

赣州市2023年县域商业建设入库项目清单汇总表



序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	总投资额(万元)	奖补金额(万元)	建设内容	建设周期	实现功能	初核意见
1	2023年	章贡区	沙河镇商贸中心	新建	赣州京云贸易有限公司	640		休闲, 娱乐, 亲子, 线上线下, 仓储配送, 批发零售, 农超对接。	2022.10-2023.12	提供各种生活服务, 满足居民日常实用型消费, 休闲, 娱乐, 亲子, 线上线下, 仓储配送。	同意上报
2	2023年	章贡区	水西镇商贸中心	新建	赣州市赤珠实业有限公司	210		日常商品零售、集聚餐饮等消费业态, 满足乡镇居民日常、实用型消费	2022年1月到2023年12月	1、提供各种生活服务, 满足居民日常实用型消费。2、提供餐饮、理发等基本生活服务。3、提供小家电、服装、鞋帽、家纺等商品销售。4、提供维修、洗衣、修鞋、快递收发、农产品收购等服务。5、提供仓储、配送服务。6、提供电商服务, 发布线上、线下信息	同意上报
3	2023年	章贡区	经开区新蟠龙生活广场(蟠龙镇商贸中心)	新建	赣州蟠龙置业有限公司	8000		总建筑面积约13000平方, 地下一层至地面四层, 地下一层为停车场, 地面四层业态包含: 大型农贸市场、大型超市、儿童乐园、服装城、餐饮服务、生活配套、药房、奶茶店、幼儿园、办公等。	2022.01-2023.12	改善农村村民的购物环境和生活品质	同意上报
4	2023年	章贡区	潭东镇农贸市场(潭东镇商贸中心)	新建	赣州蓉江新区锦盛集团	885		为周边居民和群众提供生活便利, 包括超市、生鲜供应、生活服务 etc 网点, 为周边居民提供消费服务。	2022.02-2023.02	提供便利惠民生活服务, 满足居民日常实用型消费, 提供小家电、鞋帽、家纺等商品销售	同意上报
5	2023年	南康区	镜坝镇商贸中心	新建	赣州城联鑫超市有限公司	430		新建2300平方米镜坝鑫联城精品生活超市, 包含室内综合超市, 仓储、物流配送、冷链及配套停车场。	2023.1-2023.12	1、提供商品、生鲜、农产品零售批发, 满足乡镇居民日常、实用型消费; 2、提供小家电、服装鞋帽家纺等商品销售; 3、提供快递收发、农产品收购等便民服务。	同意上报
6	2023年	赣县区	田村镇商贸中心	新建	赣州市益都商贸有限公司	800		建设田村镇商贸中心面积约1000平方米左右, 共5层, 其中一至二层用于商超零售, 三至五层用于餐饮、家电、服装等商品销售。建设超市、生鲜供应、餐饮、生活服务 etc 网点, 为周边居民提供消费、仓储、农资供应、再生资源回收等服务。	2023.1-2023.12	1. 提供包括果蔬肉蛋奶、食品、洗护用品、日用百货等商品零售, 满足乡镇居民日常、实用型消费、基本农资等商品购买服务; 2. 提供餐饮、理发等基本生活服务; 3. 提供小家电、服装、鞋帽、家纺等商品销售; 4. 提供家电维修、洗衣、修鞋等便民服务; 5. 提供快递收发、农产品收购上线、电商综合服务、村级配送、涉农信息等服务。	同意上报

赣州市2023年县域商业建设入库项目清单汇总表

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	总投资额(万元)	奖补金额(万元)	建设内容	建设周期	实现功能	初核意见
7	2023年	赣县区	阳埠乡农产品产地集配中心建设项目	新建	江西亮金农业科技有限公司	2000		在阳埠乡建设20余亩具有区域代表性农产品产地集配中心,整合农产品加工、展和销三位一体,主要建设脐橙等农产品加工车间区(分拣、清洗、包装)、仓储区(冷链仓储)、有机橙汁加工区、物流发货区(快递、物流发货)、电商中心区(产品展示、电商办公、直播)、生活配套区、停车场等。	2022.1-2023.12	1.提供脐橙等农产品产地清洗、初加工、质检、分级、包装、仓储(冷藏及通风储藏)、物流等功能。 2.实现脐橙等农产品统配统送及跨区配送,能与与县级物流配送中心的统筹衔接。 3.实现能够完成脐橙产业全链接生产、储存、运输、销售等功能。 4.实现脐橙等农产品自动化加工功能。 5.实现脐橙等农产品电商展示、直播销售功能。	同意上报
8	2023年	赣县区	南塘镇食用菌保鲜冷库存储中心建设项目	新建	江西一粒红尘农业发展有限公司	291		在南塘镇建设食用菌保鲜冷库1600立方米左右,其中鲜菇保鲜冷库300立方米、半成品食用菌保鲜冷库500立方米、成品保鲜冷库800立方米。	2023.1-2023.12	为赣县南塘镇全镇食用菌种植户提供食用菌鲜菇保鲜、半成品食用菌保鲜、成品食用菌冷藏存储服务,延长食用菌的保鲜时间,产品错峰上市,避免食用菌价格走低,为南塘镇食用菌农户创收致富。	同意上报
9	2023年	赣县区	王母渡镇脐橙保鲜冷库存储中心建设项目	新建	赣州市橙实农业开发有限公司	210		在王母渡镇建设脐橙保鲜冷库存储中心,配备专业冷库设施设备,建设2000立方米左右的四个联体组装式冷藏库。	2023.1-2023.12	为王母渡镇及全区脐橙等农产品提供保鲜、冷藏存储服务,延长脐橙等农产品的保鲜时间,为王母渡镇及全区果农创收致富,建成后仓储总容量达1000吨以上。	同意上报
10	2023年	赣县区	南塘镇商贸中心建设项目	新建	赣州市赣县区供销集配物流有限公司	198		在供销社现有土地、房产基础上建设商贸中心,包括超市、生鲜供应、餐饮、生活服务等网点,为周边居民提供消费服务。提供仓储、农资供应、再生资源回收等生产业务。	2022.01-2022.12	1、提供各种生活服务,满足居民日常实用型消费。2、提供餐饮、理发等基本生活服务。3、提供小家电、服装、鞋帽、家纺等商品销售。4、提供维修、洗衣、修鞋、快递收发、农产品收购等服务。5、提供农业生产资料、农机销售等基本技术服务。6、提供仓储、配送服务。7、提供电商服务,发布线上、线下信息。	2022年退库项目转入
11	2023年	赣县区	江口镇商贸中心建设项目	新建	赣州好多家商贸有限公司	186		在供销社现有土地、房产基础上建设商贸中心,包括超市、生鲜供应、餐饮、生活服务等网点,为周边居民提供消费服务。提供仓储、农资供应、再生资源回收等生产业务。	2022.01-2022.12	1、提供各种生活服务,满足居民日常实用型消费。2、提供餐饮、理发等基本生活服务。3、提供小家电、服装、鞋帽、家纺等商品销售。4、提供维修、洗衣、修鞋、快递收发、农产品收购等服务。5、提供农业生产资料、农机销售等基本技术服务。6、提供仓储、配送服务。7、提供电商服务,发布线上、线下信息。	2022年退库项目转入
12	2023年	大余县	内良乡商贸中心	改造	大余县众博商贸有限公司	20		完善冷藏、陈列、打包、结算等设备及室内消防、内外装修等。	2023年1月-12月	实现包括果蔬肉蛋奶、食品、洗护用品、日用百货等商品零售,满足乡镇居民日常、实用型消费。	同意上报

赣州市2023年县域商业建设入库项目清单汇总表

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	总投资额(万元)	奖补金额(万元)	建设内容	建设周期	实现功能	初核意见
13	2023年	大余县	大余县共配中心	建设	中国邮政集团有限公司江西省大余县分公司	90		扩建500平米钢结构处理场地,使得建成的共配中心处理场地可达到1500平米,增加和更新一批皮带分拣机、重型货架、电动叉车、液压车、托板、通风设备等。	2023年1月-12月	以邮政已建成的“县城三级联动快件集散中心”和“县乡村三级邮路”为基础,完善县乡村三级物流配送体系,打通快捷高效的“农产品进城、工业品下乡”渠道,实现县域快递平台共享,物流成本降低。	同意上报
14	2023年	上犹县	水岩乡商贸中心	改造	赣州福旺贸易有限公司	40		更新收银系统、货搁货架、冷库设施设备等。	2023.01-2023.12	进一步完善功能和服务设施。	同意上报
15	2023年	上犹县	油石乡商贸中心	改造	赣州福旺贸易有限公司	70		升级装修、更新收银系统、货搁货架、冷库设施设备等。	2023.01-2023.12	进一步完善功能和服务设施。	同意上报
16	2023年	上犹县	东山镇商贸中心	新建	赣州天沐温泉旅游开发有限公司	600		新建综合购物中心,农产品线上线下展示销售超市、亲子娱乐互动体验区等	2022.1-2023.12	补齐东山镇片区县域商业基础设施短板,改善优化消费渠道,增强农产品上行能力,提高社会服务供给质量	同意上报
17	2023年	崇义县	过埠镇商贸中心	新建	崇义建筑安装有限责任公司	391		建设总建筑面积1949.93平方米商贸中心1座及周边基础设施,购置货架、收银机等相关设施。	2023.02-2023.12	以农贸市场为中心,规划建设商贸综合体,带动近百人稳定就业,做强做大过埠渔镇,带动崇义西北片区商贸繁荣,融入阳明湖文旅融合发展。	同意上报
18	2023年	崇义县	关田镇商贸中心	新建	崇义县国盛公司	914		打造关田镇商贸中心,对外立面进行改造,并购置货架、收银机等相关设施。	2023.01-2023.6	以关田圩街为中心,规划建设商贸综合中心,辐射带动周边商业发展。	同意上报
19	2023年	安远县	凤山乡商贸中心	改造	安远县凤山福先超市	100		采购货架、冷柜、运输车辆等设备,建设安装收银系统、消防系统等	2023年1月至12月	满足日常日用消费品零售,完善相应设施。	同意上报
20	2023年	安远县	龙布镇商贸中心	改造	安远县龙布镇永诚超市	100		采购货架、冷柜、运输车辆等设备,建设安装收银系统、消防系统等	2023年1月至12月	满足日常日用消费品零售,完善相应设施。	同意上报
21	2023年	定南县	天九镇商贸中心	新建	江西旺达建设工程有限公司	700		1.升级改造后商贸市场建筑总面积达2000余平方米。 2.共设置固定摊位65个,零担拓展区摊位40个。配备蔬菜快检设施及设备。 3.配备专业消防设施,拥有消防水池1个288立方米,消防设备2套,消防栓20个。 4.新建星级公厕1座,配备有无障碍设施的第三卫生间和管理室。 5.商贸市场内的主干道强弱电缆和主要功能区弱电缆均采用管道敷设。 6.新建雨污分流管道2条共200米,1个9立方米的化粪池,2个2立方米的化油池。	2022.07-2022.12.31	升级改造将重点落实便民、舒适,布局动线合理化、设备设施便民化、设计风格简洁化。升级改造后的市场更加整洁干净、规划有序、分类明确,商户均亮照经营、明码标价,菜品菜价,将彻底改变购物环境和卫生条件“脏、乱、差”的痛点,实现了“颜值”“功能”双重提升。	同意上报
22	2023年	全南县	城厢镇商贸中心	改造	全南县宏昌商贸有限责任公司	300		更换升级电梯设备,增设独立1250kVA变压器设备,新增制冷设备,新增海鲜养殖设备,新增卖场货架及陈列道具。改造生鲜地面防水,仓库蔬菜保鲜仓,改造消防监控设备及监控室消防室,按规范增设母婴室。	2023年1月-2023年5月	完善商超设施设备,升级消费购物环境,进一步满足顾客的购物需求,提高居民生活服务供给质量。	同意上报

赣州市2023年县域商业建设入库项目清单汇总表

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	总投资额(万元)	奖补金额(万元)	建设内容	建设周期	实现功能	初核意见
23	2023年	全南县	金龙镇商贸中心	改造	全南县深南商贸有限责任公司、全南县旅游发展投资集团有限公司	974.63		1.提升改造圩镇好又多超市,总建筑面积3180m ² ,完善购物设施设备,改善乡镇商业环境。 2.将原全南汽车站改造为现代化智慧农贸市场,室内改造面积约2436.20平方米,主要建设内容包括室内改造、停车场及绿化改造、完善室外照明、智能化系统、排队设备及配套设施等。	2022年1月-2023年12月	1.提升改造圩镇大型商超,丰富乡镇商业业态,优化乡镇产品供给,为群众提供一个干净、整洁、有序的消费环境。 2.通过改造农贸市场,切实保障和改善民生,进一步改善居民购物消费环境,优化城市公共服务功能布局,补齐公共服务设施短板,提升公共服务质量水平,提升城市功能品质,推进新型城镇化步伐	同意上报
24	2023年	宁都县	东山镇商贸中心	新建	宁都县城市建设投资有限公司	830		新建包括农贸市场、超市在内的圩镇便民市场。提供果蔬肉蛋奶、食品、洗护用品、家居百货等商品零售,满足乡镇居民实用消费和一般生活服务需求。	2023.03.-2023.12	提供包括果蔬肉蛋奶、食品、日用百货等商品零售,餐饮等基本生活服务,满足居民生活需要。	同意上报
25	2023年	宁都县	黄石镇商贸中心	改造	宁都县黄石镇万客隆购物广场	70		新建冷库、采购收银系统及小程序(包括收银机、收银台、收银系统、小程序开发),货架、电脑、打印机、电子秤)。	2022.10-2023.01	提供包括果蔬肉蛋奶、食品、日用百货等商品零售、发展丰富乡镇居民日常消费购物和休闲娱乐体验	同意上报
26	2023年	于都县	银坑镇商贸中心	新建	江西银大鑫商贸有限公司(暂定名,以注册名为准)	300		银大购物广场项目建筑面积1080平方米,涵盖冷冻冷链、水果蔬菜等配送,仓库批发、超市(零售)等。一层用于食品、果蔬类,二层用于日用百货类,三层用于仓储批发。购置中央空调、运输车、冷冻冷链、电子收款机、电脑、打印机等设备和信息系统。	2023.1-2023.8	补齐县城商业基础设施短板 满足乡镇居民实用消费和一般生活服务需求。	同意上报
27	2023年	于都县	段屋乡商贸中心	新建	于都段屋商贸有限公司(待项目入省厅项目库承办企业以注册名为准)	150		段屋商贸城超市建筑面积600平方米,。购置中央空调、陈列、冷藏、电子收款机、电脑、打印机等设备和信息系统。	2023.1-2023.8	补齐县城商业基础设施短板 满足乡镇居民实用消费和一般生活服务需求。	同意上报
28	2023年	于都县	马安乡商贸中心	新建	江西省天泉商贸有限公司(暂定名,以注册名为准)	220		项目建筑面积2000平方米,购置超市货架、收银系统、制冷设备、购物车等设施设备和信息系统。	2022.3-2023.2	补齐县城商业基础设施短板 满足乡镇居民实用消费和一般生活服务需求。	同意上报
29	2023年	兴国县	高兴镇商贸中心	新建	兴国恒洋置业有限公司	3000		购置消防设施,水电设施,商超设施设备,农贸市场设施设备,餐饮营业配套设施	2023.1.1-2023.12.31	综合商超,农贸市场,餐饮业态就近解决居民衣食住行等生活所需用品,最大限度的满足人们日益增长的物质和文化所需。	同意上报
30	2023年	兴国县	长冈乡商贸中心	改造	兴国好特来商贸有限责任公司	300		更新货架,货柜,电脑,空调,冷柜,展示柜等	2023.1.1-2023.12.31	食品销售、烟草制品零售、酒类经营,日用百货、家电、五金产品等,经营商品种类繁多,基本能满足城乡居民物质和文化生活需要。	同意上报

赣州市2023年县域商业建设入库项目清单汇总表

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	总投资额(万元)	奖补金额(万元)	建设内容	建设周期	实现功能	初核意见
31	2023年	会昌县	白鹅乡商贸中心	新建	和君小镇开发有限公司	293		在和君职业学院建设配套功能分区：一是早餐、烧烤、打复印店；二是KTV、烧烤、健身房；三是快递超市和同城快递。新建改造和君小镇的超市，形成了面对学生、小镇周边居民为主的闲庭超市、面对小镇的生活超市和便利店形式的礼易超市。	2022.1-2023.12	满足和君小镇村民、和君职业学院师生、梓坑村村民的购物、餐饮、娱乐、快递、健身等实用消费和一般生活服务需求。	同意上报
32	2023年	会昌县	站塘乡商贸中心	新建	会昌县鑫泉置业有限公司	300		引进站塘铺胜超市，购置超市设施设备，建设集食品、百货、农产品等销售一体的商贸中心。	2023.1-2023.12	满足站塘乡居民米面、粮油、家居百货等实用消费和美发、餐饮、修理等一般生活服务需求。	同意上报
33	2023年	会昌县	会昌农产品集配中心	新建	会昌供销冷链科技有限公司	1800		建设10000平米赣南脐橙和水果智能分拣车间、10000平米农产品上行物流快速分拣仓、6000平米农产品上行仓储中心及配套设	2022.1-2023.12	建设智能分选系统，提供农产品清洗、初加工分级分选等功能，每小时加工能力可达20吨，每年可以加工处理3000万斤以上赣南脐橙、会昌桔柚，有利于优质特色规模农产品商品化，提高分拣分等分级加工能力，增加产品价值；大力提升会昌农产品上行能力，日分拣农产品快递类最大能力15万件。可以减少赣南脐橙分拣加工包装成本，降低上行价格，缩短配送时间，带动周边乡村群众就业发展产业	同意上报
34	2023年	会昌县	会昌县磊石尚源冷链仓储项目	新建	会昌县尚源食品有限公司	350		生鲜预冷库、速冻库、冷藏库、保鲜库、冷链车。收发货区和包装区、初加工区。	2023.1-2023.12	果蔬、肉品等生鲜农产品冷冻储藏和保鲜，实现错峰销售，保障农产品供应能力，提升果蔬、肉类等生鲜农产品价值。	同意上报
35	2023年	寻乌县	三标乡鹰嘴桃农产品仓储保鲜冷链仓库	新建	三标乡桃花源合作社	200		仓库建设600平方米、水沟100米、挡墙80米、采购冻库620立方、硬化600平方米。	2023.01-2023.12	集“仓储、冷链、加工、分拣”等功能于一体，配备完善的现代化物流配送服务中心。	同意上报
36	2023年	寻乌县	澄江镇商贸中心	新建	览涛置业(上海)有限公司	3500		提供果蔬肉蛋奶、食品、洗护用品、家居百货等商品零售，满足县城居民多元消费需求，满足乡镇居民实用消费和一般生活服务需求。	2021.01-2022.12	满足居民实用消费和一般生活服务需求。	2022年退库项目转入
37	2023年	信丰县	嘉定镇商贸中心	新建	信丰润元商业管理有限公司	500		完善商贸中心设施设备、休闲设施等。	2022.01-2023.12	实现集休闲娱乐、美食餐饮、购物中心等功能的大型商业综合体。	同意上报
38	2023年	石城县	石城县县级物流配送中心	新建	石城县万广物流	1200		完善仓储、分拣、包装、装卸、运输、配送等设施,提升公共存储、加工分拣、共同配送、信息服务等功能,增强对乡村的辐射能力。	2021.10-2022.12	整合县城邮政、供销、快递、商贸等物流资源,发挥连锁商贸流通企业自建物流优势,融合供应商、实体零售门店、网络零售的配送需求。	2022年退库项目转入
39	2023年	石城县	小松镇商贸中心	新建	石城县莲心苑物业管理有限公司	1000		新建小松镇农产品交易市场,建筑面积3800m²。丰富现有农贸市场、汽车客运站业态,引进商超、电商、休闲娱乐等企业进驻,增设线上购物、休闲运动设施设备。	2021.01-2022.12	优化生活服务供给,改善乡镇消费环境。	2022年退库项目转入

赣州市2023年县域商业建设入库项目清单汇总表

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	总投资额(万元)	奖补金额(万元)	建设内容	建设周期	实现功能	初核意见
40	2023年	石城县	琴江镇商贸中心	新建	江西富溪农业有限公司	1100		划行归市、统一规划、设施配套;借助超市功能理念,科学设计规划布局;实行干湿分离、生熟分开、相互依托;城乡结合部市场应有足够的自产自销区域。建设专柜,店面装修,消防及其他配套设施。	2021.01-2022.12	优化生活服务供给,改善乡镇消费环境。	2022年退库项目转入